



La valorizzazione della Provincia di Ascoli Piceno

Una proposta concreta e realizzabile







Giuseppe Campanella, Matteo Faggin, Giacomo Valentini

Ascoli Piceno, 19 Giugno 2012

Analisi del contesto

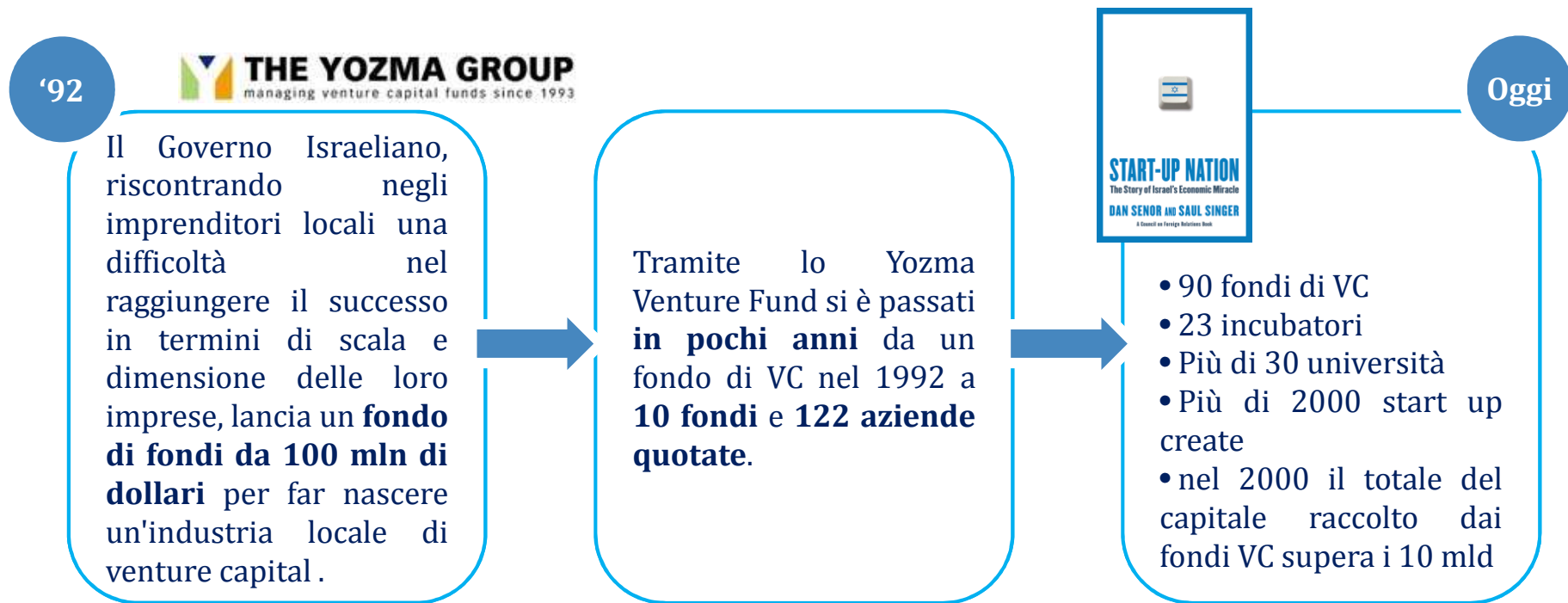


Abbiamo analizzato molte realtà esistenti e di successo

 <p>Como Next - Parco Scientifico</p> <p>Affiancato da un fondo di seed capital 4 società finanziate 170 aziende clienti</p>	 <p>Parco tecnologico Padano</p> <p>Finanziato da F.Cariplo e R. Lombardia- €198 mln di investimenti - 14 aziende quotate</p>	 <p>Bolzano Technology Park</p> <p>In costruzione Previsti 50,000 m2 Investimento di € 63mln</p>	 <p>Scion DTU - Denmark</p> <p>Controllato al 100% dalle università. €160 mln di investimenti. 170 aziende insediate</p>
 <p>Net Value - Incubatore di Cagliari</p> <p>Fondato da un ex manager tiscali 14 aziende insediate 5 progetti finanziati</p>	 <p>M31 - Incubatore di Padova</p> <p>€ 10mln investimento iniziale 6 aziende incubate €850 k costo annuale della struttura</p>	 <p>Tecnogranda</p> <p>170 aziende clienti Laboratori per il settore agrofood Finanziato dalla regione Piemonte</p>	 <p>Manchester Science Park - UK</p> <p>In utile dal decimo anno di attività 80 aziende insediate Area di 60,000 m2</p>
	 <p>International Association of Science Parks</p>	 <p>Skolkovo City - Russia</p> <p>Città dell'innovazione in costruzione 400 ettari per 26,000 posti di lavoro 16 multinazionali coinvolte</p>	 <p>Sophia Antipolis - France</p> <p>€750 mln investiti in 25 anni 1300 aziende insediate Caso europeo di riqualificazione</p>
		 <p>Associazione Parchi Scientifici Tecnologici Italiani</p> <p>31 parchi associati 600 aziende insediate</p>	 <p>Triangle Park - USA</p> <p>170 imprese insediate Fondato nel 1959 è il parco più famoso del mondo</p>



In Israele la più bella storia di trasformazione di un territorio. Dallo Yozma Fund alla Start Up Nation!



I motivi principali del successo:

- non voler controllare la gestione dei fondi che hanno finanziato, ma concentrarsi sull'attrarre e selezionare i migliori team di gestione per poter operare in Israele
- la qualità del sistema universitario e l'adozione di politiche meritocratiche



Il sistema Como: una storia italiana di creazione di un ecosistema per l'innovazione



COMOVENTURE





I fattori critici delle storie di successo

1

Presenza di **Università e/o Centri di Ricerca** di respiro internazionale nelle vicinanze

2

Aziende del territorio, attive nell'innovazione con ampie prospettive di crescita, interessate ad investire nel progetto del parco tecnologico

3

Istituzioni interessate proattivamente al progetto

4

Fondi pubblici disponibili per supportare gli investimenti e forme di agevolazioni finanziarie dagli istituti finanziari locali

5

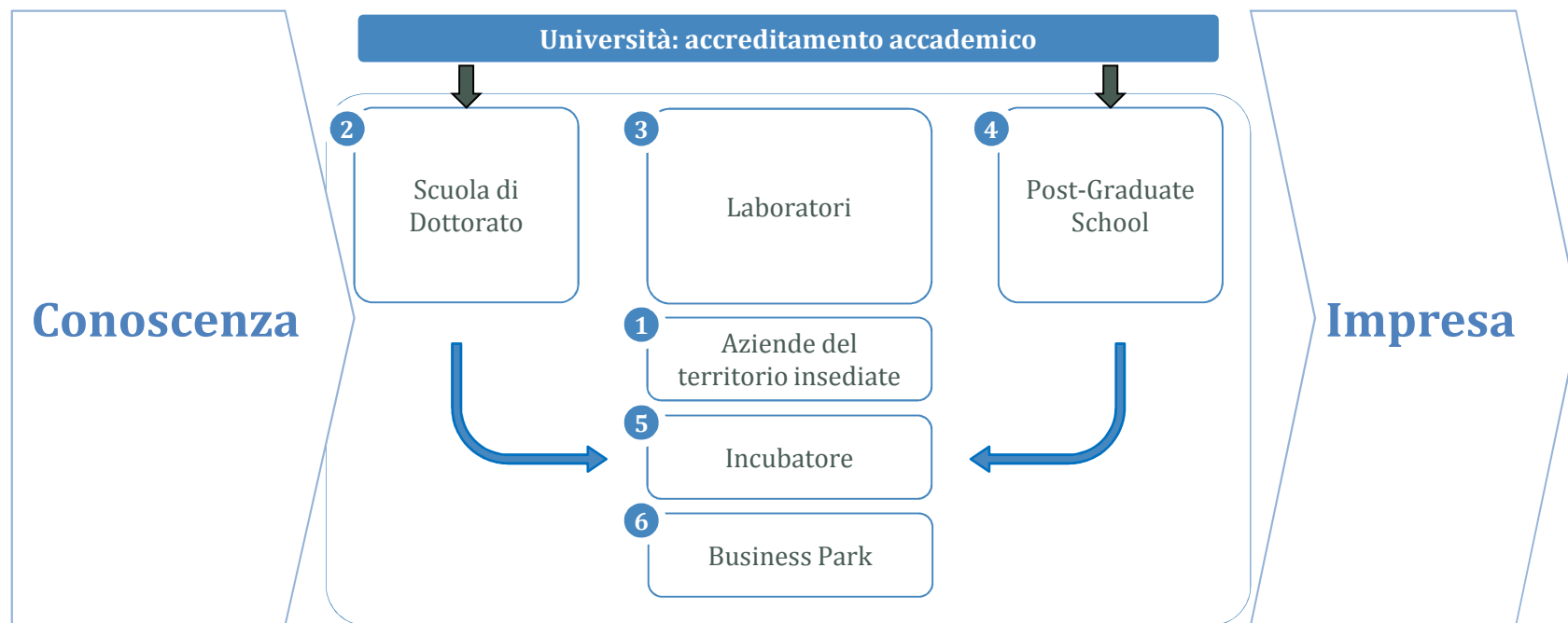
Prossimità a servizi di trasporto e infrastrutture d'accesso importanti

In ultimo, ma fondamentale per il successo di un parco scientifico, le competenze e il network del team di gestione della struttura

Dove si può arrivare?



La proposta di Parco dell'Innovazione per Ascoli Piceno





Piano indicativo degli investimenti nell'area ex-Carbon post bonifica

	Volumi	Costi	Note
Sviluppo immobiliare	11.500 mq	€ 13.8 mln	Il costo tiene conto della costruzione degli uffici del Business Park e incubatore, i laboratori, sale congressi e spazi comuni.
Allestimento uffici	60 uffici	€ 0.3 mln	Il costo tiene conto dell'allestimento in termini di arredamento di uffici nel business park e incubatore.
Allestimento sale	• 1.000 mq	€ 0.3 mln	Il costo tiene conto dell'arredamento di quelle sale che dovranno ospitare lezioni, congressi, video conferenze e workshop.
Allestimento primario laboratori	• 1.500 mq	€ 0.1 mln/50 mq = €3mln	Il costo tiene conto dell'allestimento primario che prescinde dai diversi focus che avranno i laboratori. (cappe, linee di gas, camera bianca, camera secca, ecc.)
Strumentazione laboratori		Chimica/Mat = €3.2mln Elettronica = € 0.7 mln Biologia = € 1.0 mln	Tiene conto delle strumentazioni necessarie alle differenti attività di ricerca: linea di assemblaggio, stratificatore, strumentazione analisi e caratterizzazione, spettrofotometri, frigoriferi, congelatori ecc
Totale	11.500 mq	€ 22.4 mln	Tra i costi non sono considerati: le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oneri di progettazione e direzione lavori



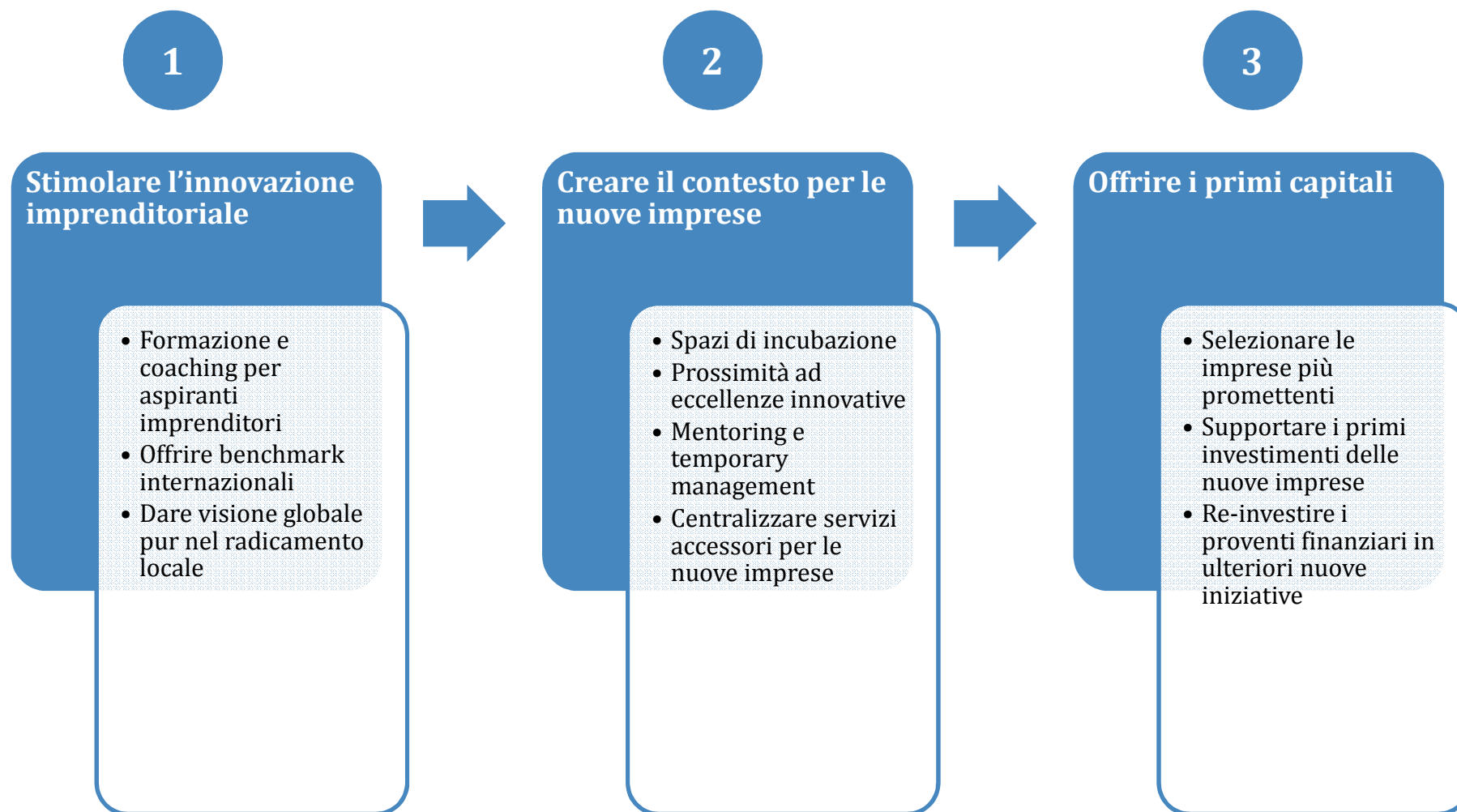
Valutazione indicativa costi di gestione della struttura a regime prevista nell'area dopo la bonifica

	Volumi	Costi	Note
Parte Didattica (Dottorato e Post Graduate)	Supervisor: 1 Faculty: 6 Ricercatori: 48 Alloggi ricercatori: 48 Segreteria: 2	€ 3.2 mln	Supervisor e faculty saranno condivisi tra le due scuole. Si ipotizza l'ingresso di 16 ricercatori all'anno (durata phd 3 anni). A regime 45/50 studenti.
Business Park/Incubatore - Personale	Direttore: 1 Personale qualificato: 2 Personale non qual.to: 2	€ 0.3 mln	Il team di gestione deve essere in grado di fornire servizi di base e a valore aggiunto.
Business Park/Incubatore - Spese gestionali e amm.ve	-	€ 0.5 mln	La seguente voce tiene conto di: utenze, manutenzione, pulizia, comunicazione, consulenze esterne, spese per div. didattica, spese generali, spese straordinarie.
Running Cost Laboratori	1.500 mq	€ 50.000/50mq = € 1.5 mln	Per Running Cost intendiamo i costi annuali che un laboratorio sostiene. Ad esempio: gas e reagenti chimici, materiali di consumo, componenti elettronici e manutenzione.
Totale	-	€ 5.5 mln	Le stime sono state elaborate analizzando la struttura economica di alcuni parchi tecnologici che hanno un modello di business simile a quello da noi proposto

Un percorso di innovazione per Ascoli Piceno

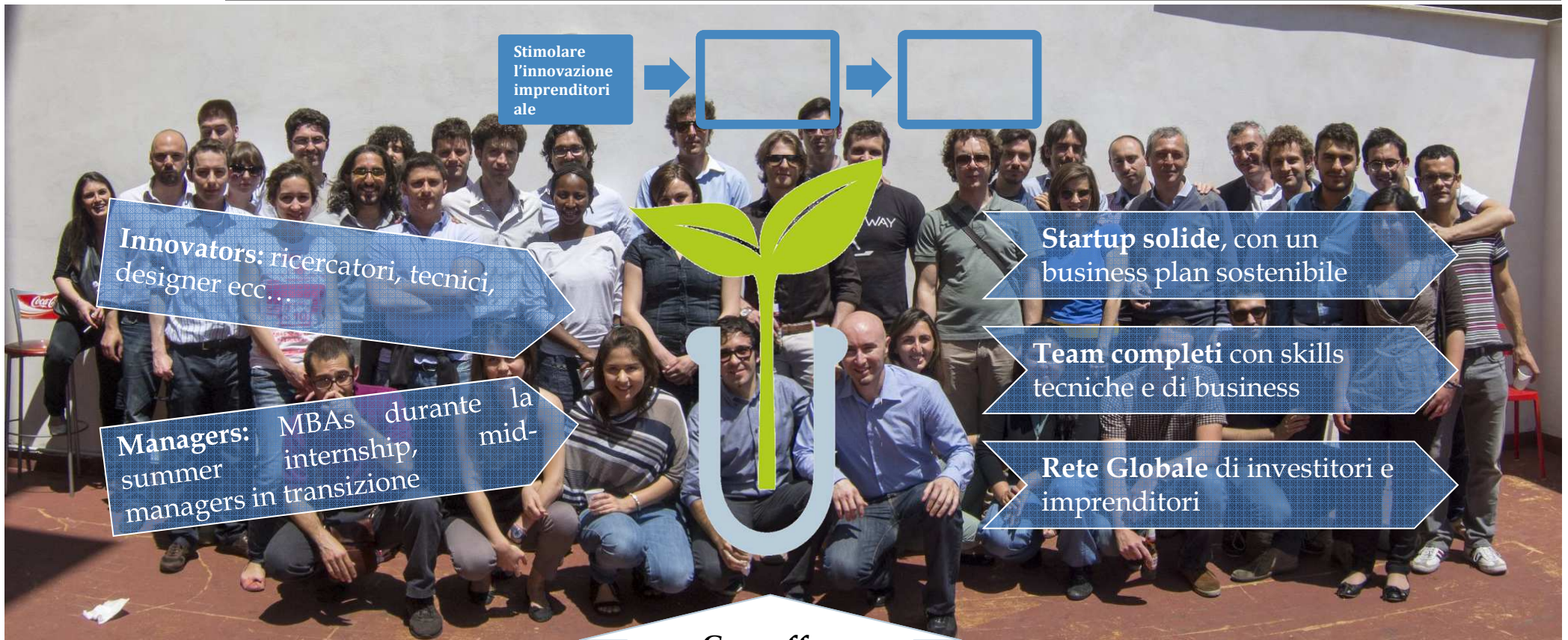


Esistono eccellenze nel territorio su cui far leva per creare un nuovo ecosistema innovativo

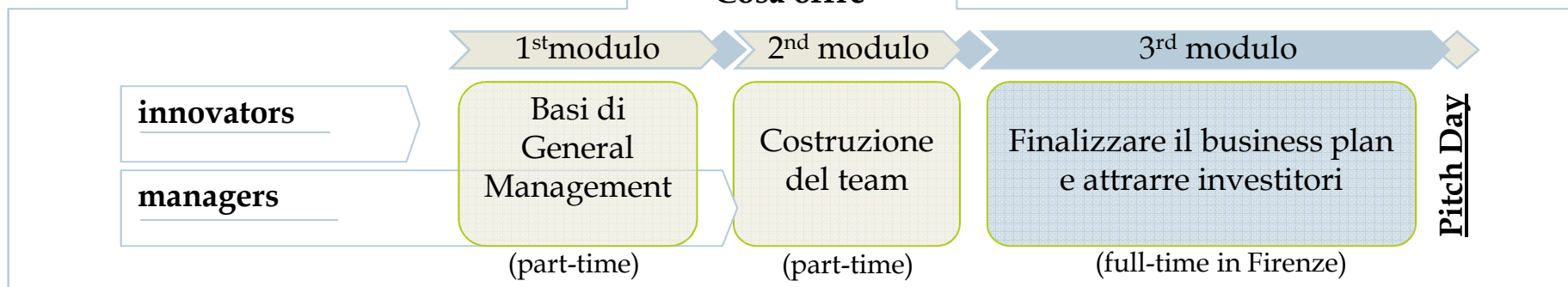




Innescare l'impresa innovativa: SeedLab, programma nazionale di accelerazione imprenditoriale



Cosa offre





I partners di SeedLab

Università



Finanza



Innovazione



Patrocino



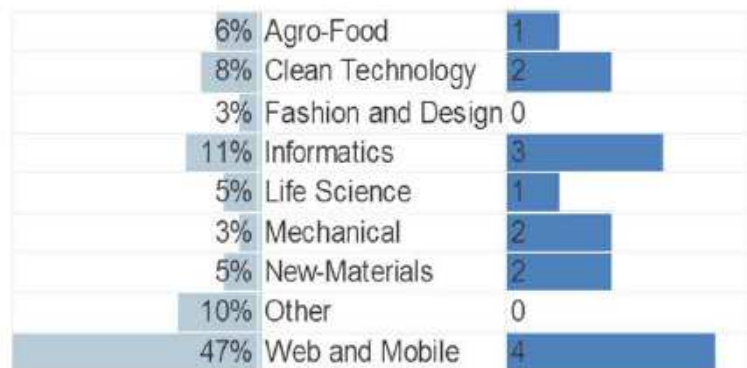
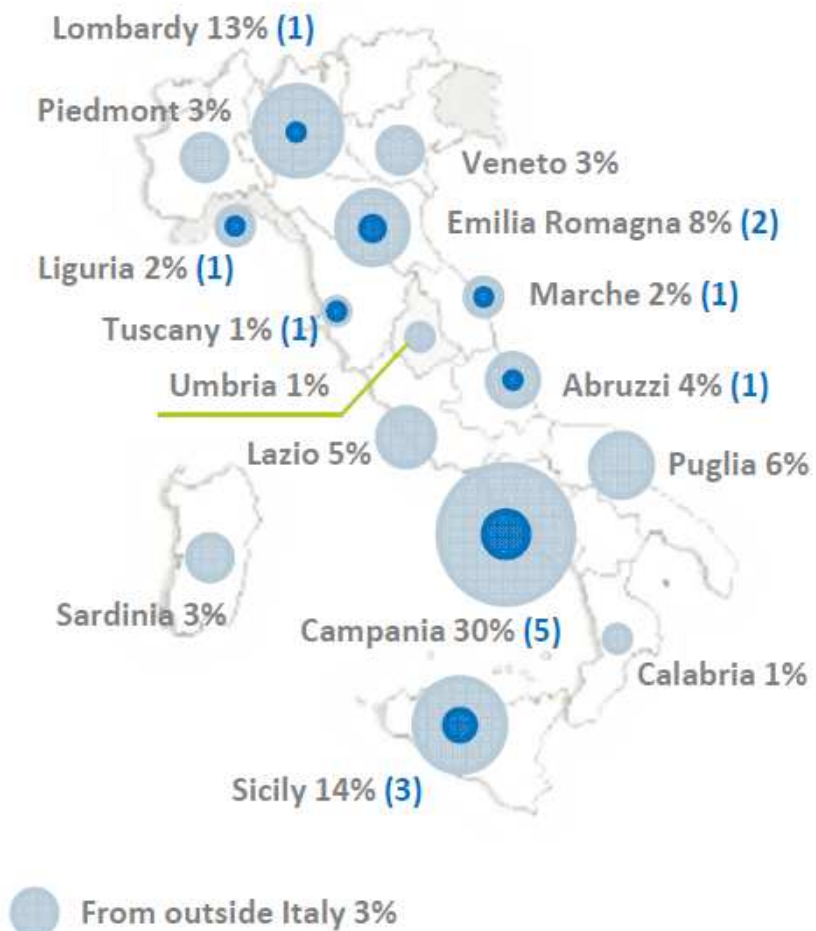
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Agenzia per la diffusione delle tecnologie per l'innovazione





I numeri di Seedlab: centinaia di idee ricevute e 15 selezionate

geographical distribution



sectors

age





«Terrenuove» un progetto avviato

Startup profile - SeedLab 2012 edition



Terrenuove is implementing a contaminated soil treatment plant in Ascoli Piceno. The location will allow it to be highly competitive compared to existing plants that are all located outside Regione Marche, and to process the soil originated in the recovery of the former SGL Carbon area. Customers are demolition/excavation companies, but also manufacturing and oil and gas extraction companies, all of which generate special waste to be disposed by law.

Sector: CleanTech

Entrepreneur: Massimo Tedeschi

Location: Ascoli Piceno

Sponsor: Fondazione CarisAP e Restart



FONDAZIONE
CASSA DI RISPARMIO
DI ASCOLI PICENO

Restart





I potenziali partners di SeedLab AP

Università



Finanza



Innovazione

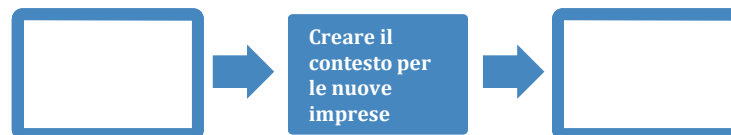


Patrocinio

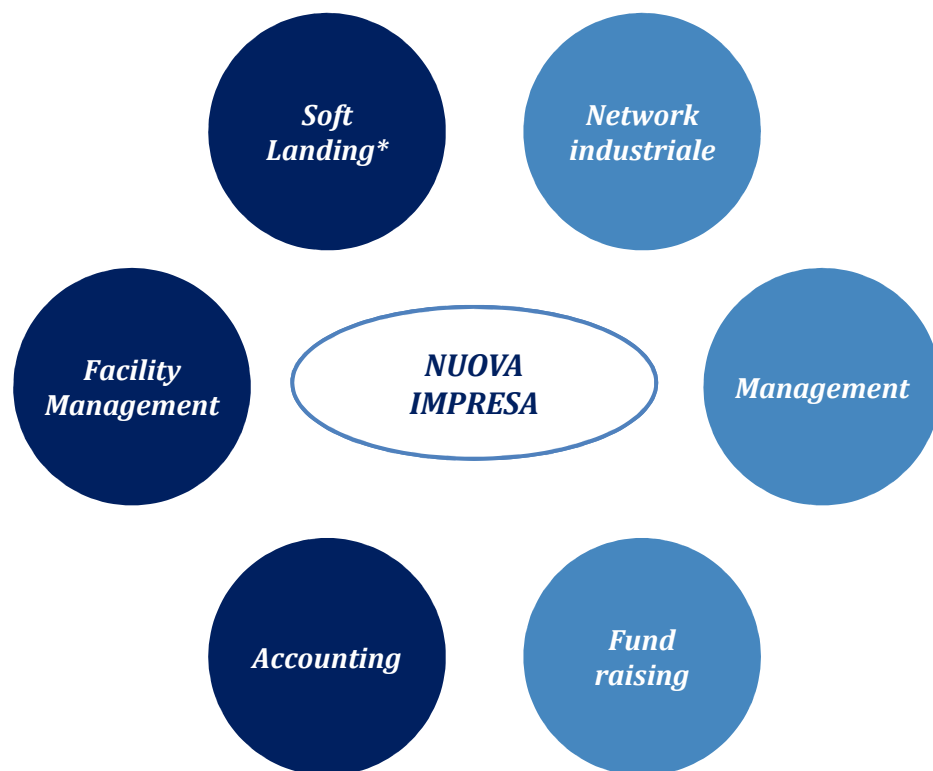




L'incubatore: spazi e mentoring



Le nuove imprese non hanno solo bisogno di spazi ma di un set completo di servizi



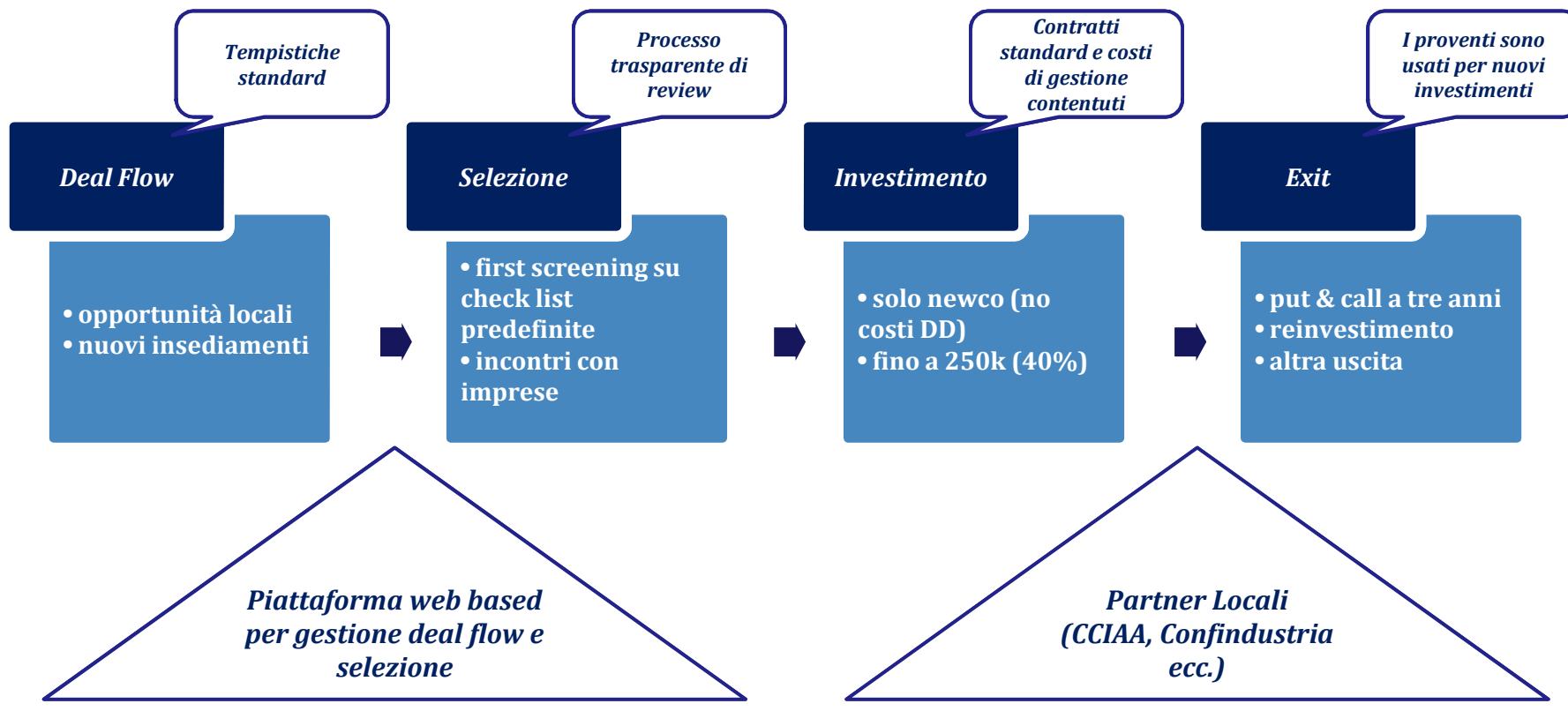
Il territorio di Ascoli Piceno potrebbe offrire opportunità logistiche da abbinare all'esperienza di incubatori esistenti



*pacchetto residenziale e servizi alla persona e alla famiglia per insediamento nel territorio



Fondo seed rotativo – dotazione € 3/5 M





...dalle parole ai fatti

- Su mandato della Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno abbiamo studiato le modalità più semplici ed efficaci per avviare un Progetto Esecutivo del "parco tecnologico".
- Abbiamo fornito a Restart e alla Fondazione CaRisAp le "misure" fisiche e finanziarie per la realizzazione del progetto.
- Per dare un segnale concreto sulla fattibilità abbiamo portato ad Ascoli Piceno SeedLab coinvolgendo una prima realtà imprenditoriale locale.

Qui finisce il nostro lavoro, ora tocca agli ascolani:

1. Avviare un tavolo aperto a tutti coloro i quali sono in grado di contribuire positivamente al progetto.
2. Predisporre un piano di lavoro che consenta la nascita dei Programmi di Dottorato.
3. Creare il primo network di imprenditori locali interessati a sponsorizzare il progetto.

Giuseppe Campanella

-

g.campanella@futura-invest.com

Matteo Faggin

-

matteo.faggin@ttadvisor.com

Giacomo Valentini

-

g.valentini@fondamentasgr.com

